



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari



SEDE PROVINCIALE DI FIRENZE - Via Filippo Pacini, 42/44

CORSO DI FORMAZIONE ED AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE ED IMMOBILIARE ANNO FORMATIVO 2026

Inizio del corso: 7 settembre 2026

Fine del corso: 14 dicembre 2026

Il corso si svolgerà nei giorni di LUN – MERC – VEN

Modalità online / presenza - Orario pomeridiano

Per lezioni Online - COLLEGAMENTO tramite PIATTAFORMA CISCO WEBEX

Il corso si svolgerà in modalità mista presenza / online mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede pc (oppure tablet / smartphone) e connessione adeguata alla video conferenza.

Calendario lezioni

N° Lez	Data	Ore	Modalità	Docente/Relatore	Argomento
1	Lunedì 7 settembre 2026	3	Online h 17 / 20	Avv. Aleandro Pintucci – Responsabile scientifico corso; Simona Garofalo Presidente Provinciale ANACI FIRENZE	Saluti - Introduzione al corso Avv. Aleandro Pintucci La figura dell'amministratore e i requisiti - la costituzione del condominio negli edifici, condominio e parti comuni. L'amministratore e le sue responsabilità: casi pratici



N° Lez	Data	Ore	Modalità	Docente/Relatore	Argomento
2	Mercoledì 9 settembre 2026	3	Online h 17 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Il verbale dell'assemblea dalla A alla Z e la sua importanza.
3	Venerdì 11 settembre 2026	3	Online h 17 / 20	Geom. Marco Coppari	Aspetti tecnici: lastrici solari, tabelle millesimali.
4	Venerdì 18 settembre 2026	4	In presenza PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO ANACI FIRENZE c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli orario h 08:30 / 13:00	CONVEGNO ANACI FIRENZE	La mediazione forma e sostanza. (Avv. Pietro Beretta Anguissola – responsabile Organismo di Conciliazione di Firenze) L'accordo di mediazione, il regolamento contrattuale e le servitù atipiche: casi pratici (Dott. Giuseppe Riggio – Notaio distretto Firenze / Pistoia / Prato) Gli aspetti fiscali della mediazione. (Dott. Giuliano Corsinotti – componente del Centro Studi Anaci Firenze) La mediazione sociale (Avv. Irene Scheggi – Avvocato del foro di Firenze – Mediattrice Penale Altrodiritto) Questioni pratiche e dibattito finale (Avv. Aleandro Pintucci - componente del Centro Studi Anaci Firenze)
5	Lunedì 21 settembre 2026	3	Online h 17 / 20	Geom. Marco Coppari	Il condominio e le strutture
6	Mercoledì 23 settembre 2026	2	Online h 18 / 20	Geom. Marco Coppari	Impianti Ascensore
7	Venerdì 25 settembre 2026	2	Online h 18 / 20	Geom. Marco Coppari	Condominio e luogo di lavoro

N° Lez	Data	Ore	Modalità	Docente/Relatore	Argomento
8	Lunedì 28 settembre 2026	2	Online h 18 / 20	Geom. Marco Coppari	Antincendio
9	Mercoledì 30 settembre 2026	3	Online h 17 / 20	Geom. Marco Coppari	Servizio di riscaldamento, norme UNI

10	Venerdì 2 ottobre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Dott. Giuliano Corsinotti	Principi di contabilità, la contabilità condominiale, conto corrente bancario, rendiconto, registro contabilità, rendicontazione ordinaria e straordinaria
11	Lunedì 5 ottobre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Dott. Giuliano Corsinotti	Gestione contabile cassa e competenze, conservazione e verifica dei documenti contabili.
12	Mercoledì 7 ottobre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Dott. Giuliano Corsinotti	Adempimenti fiscali, quadro AC, Mod 770, condominio sostituto d'imposta. Prove pratiche di bilanci e contabilità.
13	Venerdì 9 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Criterio di ripartizione, obbligo di versamenti. Delibere in merito.
14	Lunedì 12 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Edoardo Riccio e Avv. Andrea Marostica	Crediti e debiti del condominio (art 63 disp. att. C.c.)
15	Mercoledì 14 ottobre 2026	3	Online h 18 / 20	Ing. Luciano Bertacca	Contratto d'appalto
	Venerdì 16 ottobre 2026	10	In presenza PARTECIPAZIONE AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli orario	CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014	Prof. Claudio Becagli – ricercatore Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa - Università di Firenze Business Plan Avv. Andrea Broglia La sicurezza dello Studio nel mondo che cambia Geom. Marco Coppari – Direttore Centro Studi Anaci Ferrara DM 2019 gennaio 2019 questo sconosciuto

16	16	Venerdì 16 ottobre 2026	h 08:00 / 20:00 In presenza PARTECIPAZIONE AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli orario h 08:00 / 20:00	CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014	Arch. Michele Cornieti - Responsabile Area Funzionale Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato Casi pratici tra l'amministratore e le Belli Arti Dr. Michele Ermini – Counselor La gestione dell'agenda Ing. Luciano Bertacca La transizione energetica del Condominio – Gestione del Cambiamento Dott. Giuseppe Merello Il rendiconto condominiale Avv. Salvatore Paratore - Studio Legale e Tributario Paratore Vannini & Partners - Presidente Camera Tributaria Firenze – membro Centro Studi Anaci Firenze – Avv. Riccardo Orlandi - Studio Legale e Tributario Paratore Vannini & Partners – membro Centro Studi Anaci Firenze Il condominio trasparente: banche dati, obblighi di comunicazioni e controlli su bonus edilizi dopo il superbonus: il ruolo dell'amministratore tra adempimento e tutela
17		Sabato 17 ottobre 2026	In presenza PARTECIPAZIONE AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli orario h 08:30 / 14:15	CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014	Avv. Marco Rossi – Avvocato penalista del foro di Firenze Lo stalking condominiale: come difendersi Dr. Giuliano Corsinotti Aggiornamenti Fiscali Andrea Bontà e Alessio Ingrassia – Responsabili Anaci Giovani Liguria e Anaci Toscana Deontologia Avv. Gaetano Mulonia – Presidente ANACI Calabria

17	Sabato 17 ottobre 2026		In presenza PARTECIPAZIONE AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli orario h 08:30 / 14:15	CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014	<u>Gli aspetti pubblicistici dell'amministratore giudiziario</u> Avv. Aleandro Pintucci – Responsabile Scientifico corso di aggiornamento 25/26 ai sensi del DM140/2014 Anaci Firenze - membro Centro Studi Anaci Firenze Le successioni in condominio: riflessi pratici per l'amministratore. Riflessioni su recenti casi giurisprudenziali
18	Mercoledì 21 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Dr. Marco Lombardozzi	Certificazione UNI
19	Venerdì 23 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Supercondominio nato con la riforma del 2012.
20	Lunedì 26 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Marco Rossi	Profili penalistici dell'attività di amministratore.
21	Mercoledì 28 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Paratore Orlandi	Tutela fiscale dell'amministratore
22	Venerdì 30 ottobre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Francesco Rizzi	Fondo speciale, fondo morosità e fondo salvo conguaglio.
23	Lunedì 2 novembre 2026	2	Online 18 / 20	Avv. Francesco Rizzi	La rappresentanza dell'amministratore del condominio
24	Mercoledì 4 novembre 2026	2	Online h 18 / 20	Dr. Andrea Finizio	La capacità dell'amministratore nei rapporti interpersonali

N° Lez	Data	Ore	Modalità	Docente/Relatore	Argomento
25	Venerdì 6 novembre 2026	2	Online h 18 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Passaggio di consegne: tempi, documenti, accettazione incarico, obblighi e nuovo nominato.
26	Lunedì 9 novembre 2026	2	Online h 18 / 20	Geom. Andrea Busanelli	Organizzazione e sicurezza in uno studio evoluto
27	Mercoledì 11 novembre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Dott. Michele Ermini	La consapevolezza nella gestione dei rapporti.
28	Venerdì 13 novembre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Dott. Michele Ermini	Rapportarsi nel mondo del lavoro condominiale (1° parte).
29	Lunedì 16 novembre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Dott. Michele Ermini	Rapportarsi nel mondo del lavoro condominiale (2° parte).
30	Mercoledì 18 novembre 2026	3	Online h 17 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Tecniche di risoluzione dei conflitti
31	Venerdì 20 novembre 2026	3	In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Prove pratiche di un'assemblea di condominio. Avv. Aleandro Pintucci + ASSEGNAZIONE TRACCIA TESINE per esame
32	Lunedì 23 novembre 2026	3	Online h 17 / 20	Avv. Aleandro Pintucci	Aspetto legale: lastrici solari, terrazze a tasca, terrazze differenze tecniche.

Riepilogo

- Totale ore programmate: 93.
- Consegna tesi entro il 3 dicembre 2026.
- Esami previsti il 14 dicembre 2026

- **Per ogni lezione sarà inviata mail dalla piattaforma CISCO WEBEX con il link di collegamento**

F.to Simona Garofalo
(Presidente Provinciale)

F.to Avv. Aleandro Pintucci
(Responsabile Scientifico)

Web: www.anacifirenze.it - Mail: anaci.firenze@anaci.it