



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



SEDE PROVINCIALE DI FIRENZE - Via Filippo Pacini, 42/44

# **CORSO DI FORMAZIONE ED AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DI AMMINISTRATORE CONDOMINIALE ED IMMOBILIARE ANNO FORMATIVO 2026**

**Inizio del corso: 7 settembre 2026**

**Fine del corso: 14 dicembre 2026**

**Il corso si svolgerà nei giorni di LUN – MERC – VEN  
Modalità online / presenza - Orario pomeridiano**

**Per lezioni Online - COLLEGAMENTO tramite PIATTAFORMA CISCO WEBEX**

*Il corso si svolgerà in modalità mista presenza / online mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede pc (oppure tablet / smartphone) e connessione adeguata alla video conferenza.*

## **Calendario lezioni**

| N°<br>Lez | Data                          | Ore | Modalità         | Docente/Relatore                                                                                                          | Argomento                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | Lunedì 7<br>settembre<br>2026 | 3   | Online h 17 / 20 | Avv. Aleandro Pintucci –<br>Responsabile scientifico<br>corso; Simona Garofalo<br>Presidente Provinciale<br>ANACI FIRENZE | Saluti - Introduzione al corso<br><br>Avv. Aleandro Pintucci<br><br>La figura dell'amministratore e i requisiti<br>- la costituzione del condominio negli<br>edifici, condominio e parti comuni.<br>L'amministratore e le sue<br>responsabilità: casi pratici |



| N°<br>Lez | Data                        | Ore | Modalità                                                                                                                                           | Docente/Relatore          | Argomento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|-----------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2         | Mercoledì 9 settembre 2026  | 3   | Online h 17 / 20                                                                                                                                   | Avv. Aleandro Pintucci    | Il verbale dell'assemblea dalla A alla Z e la sua importanza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3         | Venerdì 11 settembre 2026   | 3   | Online h 17 / 20                                                                                                                                   | Geom. Marco Coppari       | Aspetti tecnici: lastrici solari, tabelle millesimali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4         | Lunedì 14 settembre 2026    | 3   | Online h 17 / 20                                                                                                                                   | Avv. Claudio Belli        | Aspetto legale: lastrici solari, terrazze a tasca, terrazze differenze tecniche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5         | Venerdì 18 settembre 2026   | 4   | In presenza<br>PARTECIPAZIONE<br>AL CONVEGNO<br>ANACI FIRENZE<br>c/o Hotel Hilton<br>Garden Inn Firenze<br>Novoli<br><br>orario<br>h 08:30 / 13:00 | CONVEGNO<br>ANACI FIRENZE | <p>La mediazione forma e sostanza.<br/>(Avv. Pietro Beretta Anguissola – responsabile Organismo di Conciliazione di Firenze)</p> <hr/> <p>L'accordo di mediazione, il regolamento contrattuale e le servitù atipiche: casi pratici<br/>(Dott. Giuseppe Riggio – Notaio distretto Firenze / Pistoia / Prato)</p> <hr/> <p>Gli aspetti fiscali della mediazione.<br/>(Dott. Giuliano Corsinotti – componente del Centro Studi Anaci Firenze)</p> <hr/> <p>La mediazione sociale<br/>(Avv. Irene Scheggi – Avvocato del foro di Firenze – Mediatrice Penale Altrodiritto)</p> <hr/> <p>Questioni pratiche e dibattito finale<br/>(Avv. Aleandro Pintucci - componente del Centro Studi Anaci Firenze)</p> |
| 6         | Lunedì 21 settembre 2026    | 3   | Online h 17 / 20                                                                                                                                   | Geom. Marco Coppari       | Il condominio e le strutture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7         | Mercoledì 23 settembre 2026 | 2   | Online h 18 / 20                                                                                                                                   | Geom. Marco Coppari       | Impianti Ascensore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8         | Venerdì 25 settembre 2026   | 2   | Online h 18 / 20                                                                                                                                   | Geom. Marco Coppari       | Condominio e luogo di lavoro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| N°<br>Lez | Data                        | Ore | Modalità         | Docente/Relatore    | Argomento                            |
|-----------|-----------------------------|-----|------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 9         | Lunedì 28 settembre 2026    | 2   | Online h 18 / 20 | Geom. Marco Coppari | Antincendio                          |
| 10        | Mercoledì 30 settembre 2026 | 3   | Online h 17 / 20 | Geom. Marco Coppari | Servizio di riscaldamento, norme UNI |

|    |                           |    |                                                                                                                                                                                           |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Venerdì 2 ottobre 2026    | 3  | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20                                                                                                                                            | Dott. Giuliano Corsinotti                                      | Principi di contabilità, la contabilità condominiale, conto corrente bancario, il rendiconto, registro contabilità, rendicontazione ordinaria e straordinaria.                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Lunedì 5 ottobre 2026     | 3  | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20                                                                                                                                            | Dott. Giuliano Corsinotti                                      | Gestione contabile cassa e competenze, conservazione e verifica dei documenti contabili.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | Mercoledì 7 ottobre 2026  | 3  | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20                                                                                                                                            | Dott. Giuliano Corsinotti                                      | Adempimenti fiscali, quadro AC, Mod 770, condominio sostituito d'imposta. Prove pratiche di bilanci e contabilità.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | Venerdì 9 ottobre 2026    | 2  | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                          | Avv. Aleandro Pintucci                                         | Criterio di ripartizione, obbligo di versamenti. Delibere in merito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15 | Lunedì 12 ottobre 2026    | 2  | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                          | Avv. Claudio Belli                                             | Crediti e debiti del condominio (art 63 disp. att. C.c.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16 | Mercoledì 14 ottobre 2026 | 3  | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                          | Ing. Luciano Bertacca                                          | Contratto d'appalto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | Venerdì 16 ottobre 2026   | 10 | In presenza<br><br>PARTECIPAZIONE<br><br>AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE<br><br>c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli | CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 | <p>Prof. Claudio Becagli – ricercatore Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa - Università di Firenze</p> <hr/> <p>Business Plan</p> <hr/> <p>Avv. Andrea Broglio</p> <p>La sicurezza dello Studio nel mondo che cambia</p> <hr/> <p>Geom. Marco Coppari – Direttore Centro Studi Anaci Ferrara</p> <p>DM 2019 gennaio 2019 questo sconosciuto</p> <hr/> |

|    |                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Venerdì 16 ottobre 2026 |   | <p>orario<br/>h 08:00 / 20:00</p> <p>In presenza<br/>PARTECIPAZIONE</p> <p>AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE</p> <p>c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli</p> <p>orario<br/>h 08:00 / 20:00</p> | <p>CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014</p> | <p>Arch. Michele Cornieti - Responsabile Area Funzionale Paesaggio Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato</p> <p>Casi pratici tra l'amministratore e le Belli Arti</p> <hr/> <p>Dr. Michele Ermini – Counselor</p> <p>La gestione dell'agenda</p> <hr/> <p>Ing. Luciano Bertacca</p> <p>La transizione energetica del Condominio – Gestione del Cambiamento</p> <hr/> <p>Dott. Giuseppe Merello</p> <p>Il rendiconto condominiale</p> <hr/> <p>Avv. Salvatore Paratore - Studio Legale e Tributario Paratore Vannini &amp; Partners - Presidente Camera Tributaria Firenze – membro Centro Studi Anaci Firenze – Avv. Riccardo Orlandi - Studio Legale e Tributario Paratore Vannini &amp; Partners – membro Centro Studi Anaci Firenze</p> <p>Il condominio trasparente: banche dati, obblighi di comunicazioni e controlli su bonus edilizi dopo il superbonus: il ruolo dell'amministratore tra adempimento e tutela</p> |
| 18 | Sabato 17 ottobre 2026  | 6 | <p>In presenza<br/>PARTECIPAZIONE</p> <p>AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE</p> <p>c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli</p> <p>orario<br/>h 08:30 / 14:15</p>                                   | <p>CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014</p> | <p>Avv. Marco Rossi – Avvocato penalista del foro di Firenze</p> <p>Lo stalking condominiale: come difendersi</p> <hr/> <p>Dr. Giuliano Corsinotti</p> <p>Aggiornamenti Fiscali</p> <hr/> <p>Andrea Bontà e Alessio Ingrassia – Responsabili Anaci Giovani Liguria e Anaci Toscana</p> <p>Deontologia</p> <hr/> <p>Avv. Gaetano Mulonia – Presidente ANACI Calabria</p> <p>Gli aspetti pubblicistici dell'amministratore giudiziario</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                           |   |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Sabato 17 ottobre 2026    |   | In presenza<br>PARTECIPAZIONE<br><br>AL CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 organizzato da ANACI FIRENZE<br><br>c/o Hotel Hilton Garden Inn Firenze Novoli<br><br>orario<br>h 08:30 / 14:15 | CORSO di AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE ai sensi del DM140 / 2014 | Avv. Aleandro Pintucci – Responsabile Scientifico corso di aggiornamento 25/26 ai sensi del DM140/2014 Anaci Firenze - membro Centro Studi Anaci Firenze<br><br>Le successioni in condominio: riflessi pratici per l'amministratore. Riflessioni su recenti casi giurisprudenziali |
| 19 | Mercoledì 21 ottobre 2026 | 2 | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                                                       | Dr. Marco Lombardozzi                                          | Certificazione UNI                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20 | Venerdì 23 ottobre 2026   | 2 | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                                                       | Avv. Aleandro Pintucci                                         | Supercondominio nato con la riforma del 2012.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21 | Lunedì 26 ottobre 2026    | 2 | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                                                       | Avv. Marco Rossi                                               | Profili penalistici dell'attività di amministratore.                                                                                                                                                                                                                               |
| 22 | Mercoledì 28 ottobre 2026 | 2 | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                                                       | Avv. Paratore Orlandi                                          | Tutela fiscale dell'amministratore                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 | Venerdì 30 ottobre 2026   | 2 | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                                                       | Avv. Claudio Belli                                             | Fondo speciale, fondo morosità e fondo salvo conguaglio.                                                                                                                                                                                                                           |
| 24 | Lunedì 2 novembre 2026    | 2 | Online 18 / 20                                                                                                                                                                                                         | Avv. Claudio Belli                                             | La rappresentanza dell'amministratore del condominio                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | Mercoledì 4 novembre 2026 | 2 | Online h 18 / 20                                                                                                                                                                                                       | Dr. Andrea Finizio                                             | La capacità dell'amministratore nei rapporti interpersonali                                                                                                                                                                                                                        |

| N°<br>Lez | Data                       | Ore | Modalità                                       | Docente/Relatore       | Argomento                                                                                                           |
|-----------|----------------------------|-----|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26        | Venerdì 6 novembre 2026    | 2   | Online h 18 / 20                               | Avv. Aleandro Pintucci | Passaggio di consegne: tempi, documenti, accettazione incarico, obblighi e nuovo nominato.                          |
| 27        | Lunedì 9 novembre 2026     | 2   | Online h 18 / 20                               | Geom. Andrea Busanelli | Organizzazione e sicurezza in uno studio evoluto                                                                    |
| 28        | Mercoledì 11 novembre 2026 | 3   | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20 | Dott. Michele Ermini   | La consapevolezza nella gestione dei rapporti.                                                                      |
| 29        | Venerdì 13 novembre 2026   | 3   | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20 | Dott. Michele Ermini   | Rapportarsi nel mondo del lavoro condominiale (1° parte).                                                           |
| 30        | Lunedì 16 novembre 2026    | 3   | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20 | Dott. Michele Ermini   | Rapportarsi nel mondo del lavoro condominiale (2° parte).                                                           |
| 31        | Mercoledì 18 novembre 2026 | 3   | Online h 17 / 20                               | Avv. Aleandro Pintucci | Tecniche di risoluzione dei conflitti                                                                               |
| 32        | Venerdì 20 novembre 2026   | 3   | In presenza – c/o Sede ANACI FIRENZE h 17 / 20 | Avv. Aleandro Pintucci | Prove pratiche di un'assemblea di condominio.<br><br>Avv. Aleandro Pintucci + ASSEGNAZIONE TRACCIA TESINE per esame |

## Riepilogo

- Totale ore programmate: 93.
- Consegna tesi entro il 3 dicembre 2026.
- Esami previsti il 14 dicembre 2026

- **Per ogni lezione sarà inviata mail dalla piattaforma CISCO WEBEX con il link di collegamento**

Simona Garofalo  
(Presidente Provinciale)

Avv. Aleandro Pintucci  
(Responsabile Scientifico)

**Web: [www.anacifirenze.it](http://www.anacifirenze.it) - Mail: [anaci.firenze@anaci.it](mailto:anaci.firenze@anaci.it)**