

ANACI FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE E AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE
corso di formazione iniziale ai sensi dell'art 71bis delle disposizioni di attuazione del codice civile

ANNO FORMATIVO 2024 / 2025

SVOLGIMENTO CORSO IN MODALITA' DaD / presenza
CALENDARIO LEZIONI CORSO

Firenze, 08/08/2025

modulo 6

Il corso è composto da 6 moduli: Modulo giuridico 15 lezioni Modulo tecnico 11 lezioni Modulo fiscale 4 lezioni Modulo deontologica 2 lezioni
Modulo comportamentale 3 lezioni Modulo organizzativa 1 lezione Prove pratiche 2 lezioni

TOTALE LEZIONI: 31 – ORE totali : 90

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Avv. Aleandro Pintucci

ORE	
3	1 - ON LINE – ORARIO 17 /20 LUNEDI' 08 / 09 / 2025 Introduzione al corso Presidente Provinciale Firenze ANACI: Simona Garofalo Coordinatore del Corso Responsabile scientifico del corso Avv. Aleandro Pintucci Avv. Aleandro Pintucci La figura dell'amministratore e i requisiti - la costituzione del condominio negli edifici, condominio e parti comuni L'amministratore e le sue responsabilità: casi pratici. Avv. Aleandro Pintucci
3	2 - ON LINE – ORARIO 17 /20 MERCOLEDI' 10 / 09 / 2025 Il verbale dell'assemblea dalla A alla Z e la sua importanza. Avv. Aleandro Pintucci
3	3 - ON LINE – ORARIO 17 /20 VENERDI' 12 / 09 / 2025 Aspetto tecnico: lastrici solari, terrazze a tasca, terrazze differenze tecniche. Tabelle Millesimali. Geom. Marco Coppari
2	4 - ON LINE – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 15/ 09 / 2025 Aspetto legale: lastrici solari, terrazze a tasca, terrazze differenze tecniche. Avv. Claudio Belli

ANACI FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE E AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE corso di formazione iniziale ai sensi dell'art 71bis delle disposizioni di attuazione del codice civile

ANNO FORMATIVO 2024 / 2025

3	5 - ON LINE – ORARIO 17 /20 MERCOLEDI' 17 / 09 / 2025 Geom. Marco Coppari	Il condominio e le strutture.
4	6 - IN PRESENZA CONVEGNO – ORARIO 9 / 13 VENERDI' 19 / 09 / 2025	ARGOMENTI CONVEGNO - Dr Carlo Cremonesi -Fotovoltaico condominiale e autoconsumo collettivo - Avv. Aleandro Pintucci - Aspetto contrattuale circa l'installazione di un nuovo impianto ascensore privato. - Dr. Giuseppe Merello - Circolare Agenzia delle Entrate n. 8/e del 19 giugno 2025 - chiarimenti da parte dell'Agenzia delle Entrate relativi all'interpretazione delle novità introdotte con la legge di bilancio 2025 in tema di detrazioni, con particolare riferimento al perimetro di applicazione dell'aliquota maggiorata al 50%/36% prevista per tutte le detrazioni in essere. - Ing. Gabriele Savonari - Vademecum dell'Amministratore nell'ambito di un lavoro straordinario.
2	7 - ON LINE – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 22 / 09 / 2025 Ing. Simone Guarnieri	Impianti ascensore.
2	8 - ON LINE – ORARIO 18 /20 MERCOLEDI' 24 / 09 / 2025 Ing. Simone Guarnieri	Condominio e luogo di lavoro.
2	9 - ON LINE – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 29 / 09 /2025 Ing. Simone Guarnieri	Antincendio.
3	10 - ON LINE – ORARIO 17 /20 MERCOLEDI' 01 / 10 / 2025 Ing. Simone Guarnieri	Servizio di riscaldamento, norme UNI. (argomento trattato lunedì 20/05/2024)

ANACI FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE E AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE corso di formazione iniziale ai sensi dell'art 71bis delle disposizioni di attuazione del codice civile

ANNO FORMATIVO 2024 / 2025

3	11 - PRESENZA – ORARIO 17 /20 VENERDI' 03 / 10 / 2025 Dottor Giuliano Corsinotti	Principi di contabilità, la contabilità condominiale, conto corrente bancario, il rendiconto, registro registro contabilità, rendicontazione ordinaria e straordinaria.
3	12 - PRESENZA – ORARIO 17 /20 LUNEDI' 06 / 10 / 2025 Dottor Giuliano Corsinotti	Gestione contabile cassa e competenze, conservazione e verifica dei documenti contabili.
3	13 - PRESENZA – ORARIO 17 /20 MERCOLEDI' 08 / 10 /2025 Dottor Giuliano Corsinotti	Adempimenti fiscali, quadro AC, Mod 770, condominio sostituto d'imposta. Prove pratiche di bilanci e contabilità.
2	14 - ON LINE – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 13 / 10 / 2025 Avv. Aleandro Pintucci	Criterio di ripartizione, obbligo di versamenti. Delibere in merito.
2	15 - ON LINE – ORARIO 18 /20 MERCOLEDI' 15 / 10 / 2025 Avv. Claudio Belli	Crediti e debiti del condominio (art 63 disp. att. C.c.)

ANACI FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE E AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE corso di formazione iniziale ai sensi dell'art 71bis delle disposizioni di attuazione del codice civile

ANNO FORMATIVO 2024 / 2025

10,75	16 - IN PRESENZA - dm140 – ORARIO 9 / 20 VENERDI' 17 / 10 / 2025			
	ARGOMENTI	DM140	VENERDI' 17 OTTOBRE 2025 - ORARIO 8:30 / 20:15	
	ore		Argomento	
	1	1 - ore 8:45 / 09:45	Ing. Simone Guarnieri	direttiva macchine ed aggiornamento portale patenti a crediti
	1	2 - ore 09:45 / 10:45	Arch. Cornietti	installazione pannelli fotovoltaici negli edifici vincolati
	1,25	3 - ore 11:00 / 12:15	Avv. Nando Della Corte	dissenso alle liti, l'uso dei beni comuni e art. 1122 bis
	1,25	4 - ore 12:15 / 13:30	Avv. Carlo Patti	le locazioni e collocazione del conduttore nel condominio
	1	5 - ore 13:30 / 14:30	tavola rotonda di confronto a pranzo	relatori della mattina
	1	6 - ore 14:30 / 15:30	Teresa Potenza - giornalista	intelligenza artificiale amica o nemica?
	1	7 - ore 15:30 / 16:30	Dr. Marco Lombardozzi	L'amministratore di condominio professionista organizzato e vincente dell'era dell'intelligenza artificiale
	1	8 - ore 16:45 / 17:45	Geom. Andrea Busanelli	amministratore evoluto e sostenibilità ambientale
	1	9 - ore 17:45 / 18:45	Dr. Antonio Pasonzi	novità fiscali
	1,25	10 - ore 18:45 / 20:00	Avv. Paratore / Avv. Orlandi	contenziosi ADE
	10,75			
5,25	17 - IN PRESENZA - dm140 – ORARIO 8:45 / 14:15 SABATO 18 / 10 / 2025			
	ARGOMENTI	DM140	SABATO 18 OTTOBRE 2025 - ORARIO 8:30 / 16:00	
	ore		Argomento	
	1,25	1 - ore 8:45 / 10:00	Ing. Luciano Bertacca	Evoluzione comunità Energetiche
	0,75	2 - ore 10:00 / 10:45	A. Bari / S. Zappone / S. Garofalo	La deontologia a volte sempre sconosciuta... , esperienze , casi pratici
	0,75	3 - ore 11:00 / 11:45	Dr. Corsinotti / Dr. Merello	aggiornamenti fiscali in vista del 31 dicembre 2025.
	1,25	4 - ore 11:45 / 13:00	Dr. Michele Ermini	La consapevolezza nella gestione dei rapporti.
	1,25	5 - ore 13:00 / 14:15	Avv. Aleandro Pintucci	sentenza corte di cassazione 5528/20258 manutenzione balconi e competenze
	5,25			sentenza corte di cassazione 256/05/2025 n°14039 sull'incarico amministratore
3	18 - ON LINE – ORARIO 17 / 20 LUNEDI' 20 / 10 / 2025			
	Geom. Marco Marchesi		Contratto d'appalto.	

ANACI FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE E AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE corso di formazione iniziale ai sensi dell'art 71bis delle disposizioni di attuazione del codice civile

ANNO FORMATIVO 2024 / 2025

2	19 - ON LINE – ORARIO 18 /20 MERCOLEDI' 22 / 10 / 2025 Avv. Salvatore Paratore	Tutela fiscale dell'amministratore.
2	20 – IN PRESENZA – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 27 / 10 / 2025 Avv. Aleandro Pintucci	Supercondominio nato con la riforma del 2012.
2	21 - ON LINE – ORARIO 18 /20 MERCOLEDI' 29 / 10 /2025 Avv. Claudio Belli	La rappresentanza dell'amministratore
2	22 - ON LINE – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 03 / 11 / 2025 Avv. Edoardo Riccio	Passaggio di consegne: tempi, documenti, accettazione incarico, obblighi e nuovo nominato. e responsabilità tra amministratore uscente nuovo nominato.
2	23 - ON LINE – ORARIO 18 /20 MERCOLEDI' 05 / 11 / 2025 Avv. Claudio Belli	Fondo speciale, fondo morosità e fondo salvo conguaglio.
2	24 - ON LINE – ORARIO 18 /20 LUNEDI' 10 / 11 / 2025 Avv. Gaetano Mulonia	Facility management, building manager; la nuova figura dell'amministratore immobiliare.
2	25 - ON LINE – ORARIO 18 /20 MERCOLEDI' 12 / 11 / 2025 Dott. Marco Lombardozi	Certificazione UNI, l'onorario dell'amministratore, deontologia.
3	26 – PRESENZA – ORARIO 17 /20 VENERDI' 14 / 11 / 2025 Dottor Michele Ermini	La consapevolezza nella gestione dei rapporti.
3	27 – PRESENZA – ORARIO 17 /20 LUNEDI' 17 / 11 / 2025	Rapportarsi nel mondo del lavoro condominiale (1° parte)

ANACI FIRENZE

CORSO DI FORMAZIONE E AVVIAMENTO ALLA PROFESSIONE DELL'AMMINISTRATORE
corso di formazione iniziale ai sensi dell'art 71bis delle disposizioni di attuazione del codice civile

ANNO FORMATIVO 2024 / 2025

Dottor Michele Ermini

3 28 – PRESENZA – ORARIO 17 /20
MERCOLEDI' 19 / 1 / 2025 Rapportarsi nel mondo del lavoro condominiale (2° parte).
Dottor Michele Ermini

3 29 - ON LINE – ORARIO 17 /20
VENERDI' 21 / 11 / 2025 Tecniche di risoluzione dei conflitti: mediazione e giudizio
Avv. Aleandro Pintucci

3 30 - PRESENZA – ORARIO 17 /20
LUNEDI' 24 / 11 / 2025 Prove pratiche di un'assemblea di condominio.
Avv. Aleandro Pintucci
+ ASSEGNAZIONE TRACCIA TESINE per esame

2 31 - ON LINE – ORARIO 18 /20
MERCOLEDI' 26 / 11 / 2025 Organizzazione e sicurezza in uno studio evoluto
Geom. Andrea Busanelli

Totale ore **90**

05 / 12 / 2025 CONSEGNA TESINE

ESAME IN PRESENZA

15/12/2025

presso Sede ANACI FIRENZE - Via Filippo Pacini 44 - 50144 Firenze